

物件案内書（土地／建物）

種 目		中古戸建			現 況	空き家		物件状態	公開中
価 格		1,890 万円			別途負担金	—		坪単価	—
所 在 地		金沢市湖陽1丁目40番地						小学校	森本小
								中学校	森本中
建 物 名					都市計画	市街化調整区域			
所在地備考		開発造成地(金沢市)			用途地域	無指定			
最寄の交通機関		JRいしかわ鉄道 森本 駅			最寄施設	石川県立金沢向陽高等学校 より 約400 m			
		バス停 湖陽住宅 下車 徒歩 約3 分							
土地	面 積	公簿 211.52 m ² 63.98 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	建付地	借地料				
道路	角地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約6 m	約12 m	公道	舗装		m ²
		道路2	南	約6 m	約17.5 m	公道	舗装		m ²
建物／設備	面 積	97.33 m ²	バルコニー		駐車台数	4 台			
	建築年月	1990年2月	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	プロパン	
	構 造	木造瓦葺			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階	地下 階		トイレ	1	給 湯	プロパン	
	間 取	3LDK	引込状況		エレベーター		冷暖房	無	
	間取内訳	1階:LDK20 浴室 洗面 トイレ 2階:和6 洋6 洋6 納戸3							
その他	引渡日	即日			建物状況				
	特 徴	リフォーム済物件			調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月		年月		
備 考	・新築建て替えは可能 ・上下水道引込有 <法令関係> ・地区計画区域:44.湖陽団地地区 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):許可地域 ・照明環境形成地域:自然環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	---------	------	----

